

Утвержден приказом
отдела образования
№ 79 от «03» апреля 2026 г.

**План подготовки к отопительному сезону 2026-2027 годов
здания, принадлежащего на праве оперативного управления отделу образования
администрации Поныровского района**

Настоящий план разработан в соответствии с требованиями:

- Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;
- приказами Министерства энергетики Российской Федерации от 24.03.2003 № 115 «Об утверждении Правил технической эксплуатации тепловых электроустановок», от 13.11.2024 № 2234 «Об утверждении Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду».

1. Общие сведения

1.	Адрес здания	Курская область, пос. Поныри, ул. Веселая, д.16
2.	Год постройки / ввода в эксплуатацию	1976г.
3.	Площадь здания, кв. м	231,0 кв.м.
4.	Наличие подвала, подполья	нет
5.	Наличие оборудованного узла учета тепловой энергии	нет
6.	Теплоснабжающая организация	ООО «Теплосети»
7.	Система отопления	центральная

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

Продолжительность отопительного периода		Количество дней
1.	2023-2024гг.	192
2.	2024-2025 гг.	189
3.	2025-2026 гг.	211
Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период (при наличии прибора учета)		Гкал
1.	2023-2024гг.	22,682
2.	2024-2025 гг.	22,12
3.	2025-2026 гг.	23,271
Случаи размораживания внутренней системы отопления		Количество
1.	2023-2024гг.	0
2.	2024-2025 гг.	0
3.	2025-2026 гг.	0
Случаи аварий/дефектов внутренней системы отопления		Количество
1.	2023-2024гг.	0
2.	2024-2025 гг.	0
3.	2025-2026 гг.	0
Особенности функционирования объектов теплоснабжения		

и их оборудования в отопительный период:		
Случаи перерывов в поставке теплоносителя		Количество
1.	2023-2024гг.	0
2.	2024-2025 гг.	0
3.	2025-2026 гг.	0
Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии		Количество
1.	2023-2024гг.	0
2.	2024-2025 гг.	0
3.	2025-2026 гг.	0
Случаи снижения параметров давления теплоносителя		Количество
1.	2023-2024гг.	0
2.	2024-2025 гг.	0
3.	2025-2026 гг.	0
Случаи перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления		Количество
1.	2023-2024гг.	0
2.	2024-2025 гг.	0
3.	2025-2026 гг.	0

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду

№ п/п	Наименование мероприятий, работ	Срок выполнения
1.	Проведение проверки технического состояния здания и устранение неисправностей: - основных конструкций здания; - кровельного покрытия здания; - тепловой изоляции фасада здания; - гидроизоляции цоколя и подвальных помещений	до 15.08. 2026
2.	Проведение промывки и испытаний внутренних тепловых сетей на плотность и прочность (промывка - опрессовка)	до 15.08.2026
3.	Проверка и осмотр запорной арматуры воздушников, спускников и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений	до 15.08.2026
4.	Проведение наладки режимов потребления тепловой энергии и теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта	до 15.08.2026
5.	Проведение осмотра объекта на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды	до 15.08.2026
6.	Проведение периодической проверки узла учета	до 15.08.2026
7.	Выполнение требований, установленных частью 6 статьи 20 и частью 3 статьи 23.2 Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» (далее – Федеральный закон). В целях обеспечения готовности к отопительному периоду потребители тепловой энергии обязаны на постоянной основе:	в течение всего отопительного периода

	1) обеспечивать эксплуатацию теплоснабжающих установок в соответствии с требованиями безопасности в сфере теплоснабжения, установленными статьей 23.2 Федерального закона; 2) обеспечивать готовность к соблюдению указанного в договоре теплоснабжения режима потребления тепловой энергии; 3) обеспечивать отсутствие задолженности за поставленную тепловую энергию (мощность), теплоноситель; 4) организовывать коммерческий учет тепловой энергии, теплоносителя в соответствии с требованиями, установленными статьей 19 Федерального закона; 5) потребители тепловой энергии при потреблении тепловой энергии обязаны соблюдать требования безопасности в сфере теплоснабжения	
8.	Подготовка системы отопления к отопительному периоду 2026-2027 гг.	до 31.08.2026

4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному периоду

№ п/п	Наименование документа	Срок выполнения
1.	Акт проверки (осмотра) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия соответствующих неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями	до 15.08.2026
2.	Акты осмотра объектов теплоснабжения и теплоснабжающих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплоснабжающих энергоустановках.	до 15.08.2026
3.	Получение паспорта готовности к отопительному периоду	до 15.09.2026

5. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания

№ п/п	Перечень мероприятий	Срок выполнения
1.	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	не требуется
2.	Замена контурного уплотнителя входных дверей	не требуется
3.	Ремонт кровли	не требуется
4.	Ремонт оконных рам	не требуется